

Obec Hrašovík



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRAŠOVÍK č. 2/2019,

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN zverejnený dňa	27.11.2019
Lehota na pripomienkovanie do dňa, vrátane	12.12.2019
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa	12.12.2019
číslo uznesenia	5/2019
VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia	13.12.2019
VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2020

Obecné zastupiteľstvo v Hrašovíku na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území obce Hrašoví

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRAŠOVÍK č. 2/2019

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Hrašovík

Časť I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území obce Hrašovík.
2. Obec Hrašovík ukladá na svojom území daň z nehnuteľností s účinnosťou od 01.01.2019.

Časť II. POPLATOK ZA ROZVOJ

§ 2

Predmet poplatku

1. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba;
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - c) ktorá je dodatočne povolená, najneskôr však po ustanovení poplatku obcou
2. Z predmetu poplatku za rozvoj sú vylúčené:
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - d) skleníky do 1000 m²,
 - e) stavby na poľnohospodársku produkciu a stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m²,

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 4

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

§ 5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej časti stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý meter štvorcový (m²) podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
2. Sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
 - a) stavby na bývanie 3,00 EUR/ m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu
definované v §7 ods.2 písm. b) zákona 47/2016 Z. z. 3,00 EUR/m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie
vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,00 EUR/m²
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby
využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným
podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10,00 EUR/m²
 - e) ostatné stavby 3,00 EUR/m²

§ 7

Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku ako je uvedené v § 5 a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6.
2. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
3. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka splatenie poplatku za rozvoj v splátkach, v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9

Spôsob, forma a miesto zaplatenia poplatku za rozvoj

Poplatok je možné uhradiť správcovi poplatku obci Hrašovík :

1. bezhotovostným prevodom v peňažnom ústave: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK11 5600 0000 0004 5740 3002
2. poštovou poukážkou

Časť III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 10

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hrašovík dňa 12.2.2019, uznesením č. 5/2019.
2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť od 01.01.2020.

V Hrašovíku dňa 12. decembra 2019



Renáta Demková

Renáta Demková
starostka obce Hrašovík