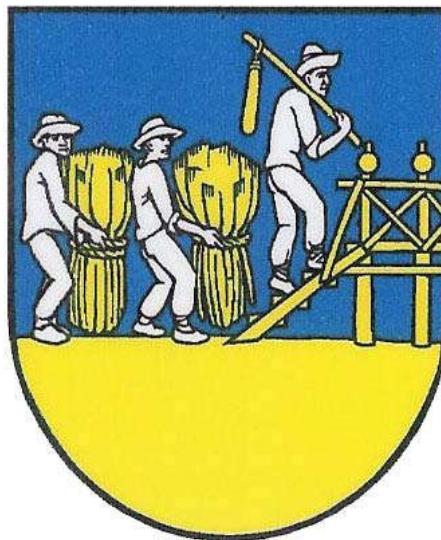


# HRAŠOVİK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 1



## Obsah dokumentácie

ÚVOD .....	3
Základné údaje o dokumentácii .....	3
1) Hlavné ciele a problémy, dôvody spracovania Zmien a doplnkov č. 1.....	3
2) Popis riešenia Zmien a doplnkov č. 1.....	3
3) Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov č. 1 so zadaním .....	3
SMERNÁ ČASŤ / SPRIEVODNÁ SPRÁVA .....	4
Záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Hrašovik .....	5

## F. Výkresy

Výkr. č.	Obsah	mierka
03 - výrez	Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch vrátane dopravného vybavenia s vyznačenou schémou záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	1:2500

# ÚVOD

## Základné údaje o dokumentácii

Obstarávateľ	Obec Hrašovik	
Názov dokumentácie	Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hrašovik	
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294	
Spracovateľ	ARCHIKON, s.r.o., Mánesova 20, 040 01 Košice	
Spracovateľský kolektív	architekt	<a href="#">Ing. arch. Ján Sekan 0709AA</a>
	spolupráca	Ing. arch. Ľubica Mokrišová
Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác	IBV Hrašovík, Vyšné Záhumnie, PD pre územné konanie	
	ÚPNO Hrašovik	
Dôvody obstarania ZaD č. 1	Potreba umožnenia výstavby v lokalite IBV Vyšné záhumnie	

### 1) Hlavné ciele a problémy, dôvody spracovania Zmien a doplnkov č. 1

Prvotný ÚPNO bol spracovaný v roku 2019. Schválený miestnym zastupiteľstvom Hrašovik, dňa 21/05/2019, č. uznesenia 2/2019. Závazná časť bola vyhlásená prostredníctvom VZN č. 1/2019.

Dôvodom zhotovenia ZaD č. 1 je

#### a) nemožnosť realizácie investície IBV v lokalite Vyšné záhumnie.

Prekážkou je ustanovenie záväznej časti ÚPNO, kapitola 2, „*Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok...*“, v časti „*Upozornenie*“, ktoré znie takto: „*Pre výstavbu RD v lokalite „Vyšné záhumnie“ je nutné vypracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu s vyššou špecifikovaním dopravného a technického vybavenia.*“ Toto ustanovenie záväznej časti je v rozpore s Vyhl. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V zmysle ustanovenia §12, ods(6) uvedenej Vyhl. sa do záväznej časti začleňujú podľa písm. j): „*určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.*“ Zákon v žiadnej svojej časti neustanovuje povinnosť vyššou špecifikovať územia, pre ktoré je treba spracovať územnoplánovacie podklady. Obsah územného plánu môže pozostávať len z tých položiek, ktoré zákon ustanovuje, tzn., že spracovateľ ani schvaľovací orgán nemôžu svojvoľne ukladať povinnosť spracovať žiadne ďalšie podklady nad rámec zákona

#### b) nemožnosť realizácie komunikácií C3 kat. MO6.0/40.

Platný ÚPN predpisuje v záväznej časti nasledovné: „*v nových lokalitách zástavby rodinných domov budovať pre sprístupnenie riešených území komunikácie, radené do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40, so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m pre vybudovanie min. jednostranných chodníkov šírky min. 2,0 m a jednostranného líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia*“. Toto ustanovenie v lokalite Vyšné záhumnie nie je možné realizovať kvôli existujúcej parcelácii, ktorú vlastníci nie sú ochotní zmeniť. Preto nám bola obstarávateľom zadaná požiadavka sprístupniť pozemky v rámci existujúcej parcelácie. **Nedostatočný koeficient zastavanosti**

V danom území sú disponibilné pozemky veľkosti 540 až 1100 m<sup>2</sup>. Keď sa majú na menších pozemkoch postaviť prímerné domy, koeficient zastavanosti 0,2 podľa platného ÚPN nebude dostatočný.

### 2) Popis riešenia Zmien a doplnkov č. 1

Problém a) sa rieši odstránením povinnosti zhotoviť podrobnejší územnoplánovací podklad, vo výkresovej časti sa odstraňuje grafické vyznačenie a v záväznej časti sa príslušné ustanovenie ruší

Problém b) ZaD č. 1 rieši sprístupnením lokality dvojicou jednosmerných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 4,5/30.

Problém c) ZaD č. 1 rieši zvýšením koeficientu zastavanosti v danej lokalite na 0,4.

Aktualizuje sa zoznam verejnoprospešných stavieb

### 3) Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov č. 1 so zadaním

a) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Hrašovik je spracovaný v súlade so zadaním schváleným dňa 15/12/2016 obecným zastupiteľstvom Hrašovik, č. uznesenia 5/2.3/2016.

## SMERNÁ ČASŤ / SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Smerná časť územného plánu sa upravuje nasledovne:

**V kapitole B** (*Komunikačná sieť, podkapitole Cestná doprava, odsek Návrh, zarážka siedma*) sa dopĺňa nasledovný text:

V lokalite Vyšné záhumnie sa navrhujú dve jednosmerné komunikácie v zmysle grafickej časti funkčnej triedy C3 kategórie MO4,5/30 s jednostranných chodníkom šírky 2m, pričom šírka uličného priestoru (dopravného) bude rešpektovaná v zmysle existujúcej parcelácie.

**V kapitole 2.2** (*Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu*) sa vypúšťa obsah celého podnadpisu II. Verejnoprospešné stavby.

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRAŠOVÍK

Záväzná časť územného plánu obce Hrašovik sa upravuje nasledovne:

**V kapitole 2** (*Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia*) sa v druhom odseku (Plochy pozemkov rodinných domov) za prvú vetu vkladá text:

Lokalita Vyšné záhumnie – plochy bývania v rodinných domoch – koeficient zastavania pozemku max. 0,40, uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor, stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je 6,0 m, max. podlažnosť je 1 NP a podkrovia alebo 2 NP.

V závere druhého odseku sa vypúšťa posledná zarážka (*pre výstavbu RD v lokalite „Vyšné záhumnie“ je nutné vypracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu s vyššou špecifikáciou dopravného a technického vybavenia.*)

**V kapitole 4** (*Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia*) sa v podkapitole 4.1 (Zásady koncepcie rozvoja dopravy) sa za šiestu zarážku vkladá ďalšia zarážka v znení:

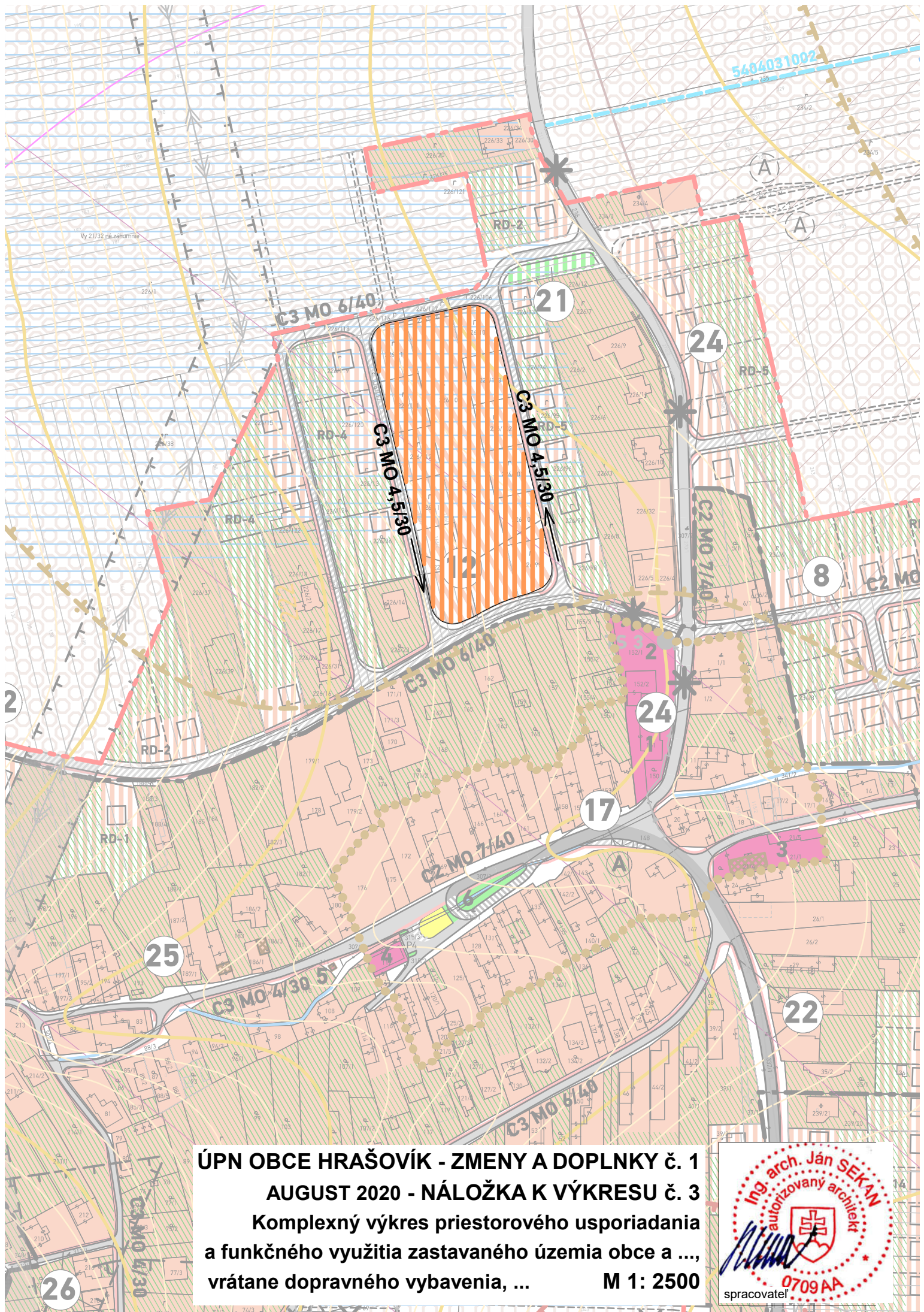
- v lokalite Vyšné záhumnie - miestne komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO4,5/30 ako jednosmerné komunikácie, pri rešpektovaní šírky uličného priestoru podľa súčasných hraníc pozemkov s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m

**V kapitole 11** (*Zoznam verejnoprospešných stavieb*):

sa vypúšťa celá podkapitola 11. 1. (*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien doplnkov*)

**V podkapitole 11.2.** (*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrašovík*) sa na koniec zoznamu pridáva bod 29 v znení:

29 - peáž rýchlostných ciest R2 a R4



**ÚPN OBCE HRAŠOVÍK - ZMENY A DOPLNKY č. 1**  
**AUGUST 2020 - NÁLOŽKA K VÝKRESU č. 3**  
**Komplexný výkres priestorového usporiadania**  
**a funkčného využitia zastavaného územia obce a ...,**  
**vrátane dopravného vybavenia, ...**  
**M 1: 2500**

